



## Eladó Családi ház

### Maglód Maglód

Iktatószám: 3319

Alapterület: 140 m<sup>2</sup>

Szobaszám: Nappali + 3 háló + dolgozó

Fűtés típusa: Cirkó

Állapot: Jó állapotú

**Ár: 118.90 M Ft**

## További adatok:

Légkondi: Igen | Garázs: Igen |

## Leírás

Maglódon eladó 140 nm-es, két szintes remek elosztású önálló családi ház.

A téglából épített tetőtér beépítésű ház 1993-ban épült, 527 nm-es telekre. Bramac cserép fedésű, földem és homlokzat szigetelésű, fa nyílászárói felújítást igényelnek. Riasztóval és klímával ellátott jó állapotú masszív épület dupla komfortos, tetőtérébe egy fa kialakítású csigalépcsőn jutunk fel. Fűtése cirkóberendezéssel megoldott, meleg vizet villanybojler biztosítja.

Az átriumos nappali nagyon kellemes hangulatú, ahonnan a helyiségek is nyílnak.

A nappali plusz három egész szobán kívül van elég hely akár nagyobb család ruhatárának kényelmes tárolására. Nagy előnye, hogy a földszinti részen is van hálószoba, és a nagyobb méretű étkező konyhából ki tudunk menni a teraszra.

Gépkocsi tárolása a garázsban megoldható.

Közlekedési szempontból 400 méter távolságra a főút, ahol a tömegközlekedési eszköz is elérhető.

Birtokba adási határidő előre láthatólag három hónap.

## Ingatlanreferens

Borbély István

Telefonszám: 06203887217

E-mail cím: hingatlaniroda@gmail.com