



## Eladó Ikerház

### Budapest XVII. kerület Rákoscsaba

Iktatószám: 3305

Alapterület: 89 m<sup>2</sup>

Szobaszám: Nappali + 3 háló

Fűtés típusa: Cirkó

Állapot: Újszerű

Emelet: Földszint

**Ár: 125.00 M Ft**

## További adatok:

Légkondi: Igen | Garázs: Nem | Terasz: Igen |

## Leírás

XVII. kerület Rákoscsabán, csendes, kis mellékutcában eladó 3 éve épült, 2 lakásos kertes családi ház lakásai külön-külön.

A 744 nm-es telken bruttó 190 nm-es épületben az alábbiak szerint két különálló lakás van kialakítva, külön bejárattal, külön közműórákkal.

1. lakás: az utcafront felőli bejárattal. Hasznos lakóterület 88,74 nm, előszoba, közlekedő, külön wc, 3 hálószoba, fürdőszoba káddal + wc-vel, amerikai konyhás nappali, helyiségekből áll és egy terasz, mely a nappaliból megközelíthető, valamint egy kisebb terasz az egyik hálószobából nyílik.

Az épület 2021-ben épült beton alapra, 30-as téglafalazattal, 10 cm-es Dryvit szigeteléssel, 10 cm-es aljzat szigeteléssel 25 cm-es kőzetgyapot födém szigeteléssel, Bramac cseréppel, műanyag nyílászárókkal, fa beltéri ajtókkal, kitűnő minőségű burkolatokkal. Ízléses és igényes járólapok és konyhabútor van mindkét lakásban.

## Ingatlanreferens

Borbély István

Telefonszám: 06203887217

E-mail cím: hingatlaniroda@gmail.com