



## **Leírás**

XVII. kerület Rákoscsabán, csendes, kis mellékutcában eladó 3 éve épült, 2 lakásos kertés családi ház. A 744 nm-es telken bruttó 190 nm-es épületben az alábbiak szerint két különálló lakás van kialakítva, külön bejárattal, külön közműórákkal. 1. lakás: az utcafront felőli bejárattal. Hasznos lakóterület 88,74 nm, előszoba, közlekedő, külön wc, 3 hálószoba, fürdőszoba káddal + wc-vel, amerikai konyhás nappali, helyiségekből áll és egy terasz, mely a nappaliból megközelíthető, valamint egy kisebb terasz az egyik hálószobából nyílik. 2. lakás: a hátsó udvar felől egy nagy teraszról jutunk be a lakásba. Hasznos lakóterület 69.31 nm. Előszoba, közlekedő, külön wc, fürdőszoba káddal, 3 hálószoba, amerikai konyhás nappali, mely szintén terasz- és kertkapcsolatos. Az épület 2021-ben épült beton alapra, 30-as téglafalazattal, 10 cm-es Dryvit szigeteléssel, 10 cm-es aljzat szigeteléssel 25 cm-es közetgyapot födém szigeteléssel, Bramac cseréppel, műanyag nyílászárókkal, fa beltéri ajtókkal, kitűnő minőségű burkolatokkal. Ízléses és igényes járólapok és konyhabútor van mindkét lakásban. Kiváló 2 család számára teljesen külön, egymástól függetlenül, akár kerítéssel kettéválasztható a telek. Minden közműóra külön van. Mindkét lakásban külön Bosch cirkó adja a fűtést és meleg vizet. A két lakás össz gázszámlája havonta kb. 25.000 Ft. Mindkét lakáshoz külön autóbeállási lehetőség az udvarra, külön kapuval. Az ingatlan jelenleg csak egyben eladó, de a későbbiekben akár külön-külön lakásként is (ikerházként) értékesíthető, ha majd az új tulajdonos egyszer el szeretné adni.

## **Eladó 2 generációs ház**

Budapest XVII. kerület Rákoscsaba  
Ár: 255.00 M Ft  
Iktatószám: 3294  
Alapterület: 190 m<sup>2</sup>  
Telekterület: 744  
Szobaszám: 6 háló + 2 nappali  
Fűtés típusa: Cirkó  
Állapot: Újszerű  
Emelet: Földszint

## **További adatok:**

Légkondi: Igen | Pince: Nem | Terasz: Igen |

---

## **Ingyenreferens**

Sáfár Anikó

Telefonszám: 06309781144

E-mail cím: hingatlaniroda@gmail.com