



Leírás

XIII. kerület, Rokolya utcában (Reitter Ferenc és Szent László között) egy csendes, belső fás udvarra néző első emeleti társasházi lakás eladó. Az ingatlan egy függőfolyosós, 2 szintes épület utolsó lakása, ahol a lakás előtt egy kis kiülős hangulatos rész van kialakítva. A 37 nm-en egy kis előszoba, konyha, fürdőszoba wc-vel és két szoba van. A nagyobbik szobában fekvő galéria lett kialakítva. Fűtése gázkonvektoros és mindkét szobában van hűtő-fűtő klíma. Állapota átlagos, jó állapotú, műanyag ablakok vannak, villanyvezetékek és vízvezetékek cserélve lettek 2010. környékén. Rezsije nagyon alacsony. Közös költség 8.700 Ft., gázátalány 7-8 ezer Ft /hó. Az udvaron tartozik hozzá egy zárható kis tároló is. A szomszédos udvaron lehetőség van az autónak egy beállót bérelni, ami jelenleg 12.000 Ft/hó. A jelenlegi lakás formája, eredetileg két mini lakás egymásba nyitásából lett kialakítva, így két helyrajzi számon szerepel. Az ingatlan üres, tehermentes, kifizetéssel egyidejűleg azonnal birtokba vehető.

További adatok:

Légkondi: Igen |

Eladó Téglalakás

Budapest XIII. kerület Rokolya utca
Ár: 34.50 M Ft
Iktatószám: 3273
Alapterület: 37 m²
Szobaszám: 2
Fűtés típusa: Konvektor
Állapot: Átlagos
Emelet: 1
Lift: Nem

Ingatlanreferens

Borbély István

Telefonszám: 06203887217

E-mail cím: hingatlaniroda@gmail.com