



Happy House
Ingatlan

Cím: 1173 Bp. Pesti út 128.
Telefon: 06-20-388-7217,
06-30-978-1144
E-mail: info@hingatlan.hu



Leírás

XVI. kerület, Sashalom városrészben a Jókai-lakótelepen eladó teljesen felújított, 49 nm-es, 1. emeleti, 2 szobás, erkélyes lakás egy 7 emeletes, liftes lakóházban. A felújítás - amely 8 hónapja fejeződött be - magába foglalta, a teljes elektromos hálózat újra vezetékvezetését, a külső, és belső nyílászárók, ajtók cseréjét, továbbá egy új 6 pontos biztonsági bejárati ajtót beszerelését. Az előszoba, fürdőszoba, konyha, és erkély, magas minőségű járólappal, csempékkel lett felújítva, a két szoba pedig újra padlózva. A konyha, fürdő és dolgozószoba egyedi, méretre készült bútorokkal felszerelt, mely a vételár részét képezi. A kisebb szoba egy falán végig egy igényes tolóajtós gardrób szekrény van beépítve. Az épület délnyugati tájolású, így a lakás nagyon világos, szinte egész nap fényárban úszik. Az erkélyről minden évszakban pazar kilátásban gyönyörködhetünk, a naplementék pedig varázslatosak. Az ingatlanhoz kb 2 nm-es, zárható pincei tároló rész tartozik. Parkolás a ház előtt kialakított parkolóban lehetséges. A környék frekventált, Budapest egyik legbiztonságosabb kerülete. A központi elhelyezkedés miatt, gyakorlatilag minden szolgáltatás 100-800 méteren belül elérhető. OTP, Posta, CBA, Rossmann, gyógyszertár, orvosi ügyelet, óvoda, általános iskola, és az Erzsébetligeti Színház, és Strand is gyalog megközelíthető. Budapest egyik legjobban felszerelt szakorvosi rendelője pedig csupán 100 méter. A közlekedés szintén kiváló. A H8, H9-es HÉV 8 perc alatt van az Őrs vezér terén, autóbusszal az utazási idő kb 12-15 perc. Közös költség 35.000,- Ft / hó. Ebben benne van a fűtési előleg 12 hónapra elosztva, illetve a megemelt felújítási költségkeret. Az újonnan beszerelt nyílászáróknak köszönhetően gyakorlatilag alig kell fűteni.

További adatok:

Pince: Igen |

Ingyenreferens

Borbély István
Telefonszám: 06203887217
E-mail cím: hingatlaniroda@gmail.com

Eladó Csúsztatott zsalus lakás

Budapest XVI. kerület Sashalom, Jókai-lakótelep

Ár: 49.90 M Ft

Iktatószám: 3261

Alapterület: 49 m²

Szobaszám: 2

Fűtés típusa: Házközponti fűtés

Állapot: Felújított

Emelet: 1

Lift: Igen

Erkély: Igen