



### **Leírás**

XVI. kerület, Sashalom, csendes, kertvárosi részén eladó, 539 nm-es telken, 3 szintes, családi ház, nappali + 4 szoba, 3 fürdőszoba, 4 wc-vel, szuterénnel. Akár 2 generáció részére is kialakítható. Szuterén 90 nm-es, több helyiségből áll, itt található zuhanyzó és wc is, valamint garázs. Itt van felszerelve a kondenzációs gázkazán. Magasföldszint 110 nm-es, 36 nm-es erkélyes nappali (ebből leválasztható egy hálószoba, ha esetleg szükség lenne rá) Fürdőszoba+wc, külön wc, étkezős konyha, spejz, tágas előszoba és lépcsőház. Tetőtér: 4 szoba, erkély, fürdőszoba, közlekedő. Az épület 1984-ben épült, állapota a 80-as éveket tükrözi, ugyanakkor rendben tartott és jelenleg is lakható, igény szerint pedig felújításra szorul. Az ingatlanra a tágas, világos, napfényes terek a jellemzőek. A garázslejáró kissé meredek, de az udvarba több autóval is be lehet parkolni. Ajánlom nagycsaládoknak, 2 generációnak, akik jó közlekedés mellett, csendes, nívós helyen szeretnének lakni.

### **További adatok:**

Szuterén: Igen |

### **Eladó Családi ház**

Budapest XVI. kerület Sashalom-  
Naigyiccetelep

Ár: 135.00 M Ft

Iktatószám: 3250

Alapterület: 220 m<sup>2</sup>

Szobaszám: 5

Fűtés típusa: Gázkazán

Állapot: Átlagos

### **Ingatlanreferens**

Sáfár Anikó

Telefonszám: 06309781144

E-mail cím: hingatlaniroda@gmail.com