



### **Leírás**

XVII. kerület, Újlak utcában panelprogramon átessett és már kifizetett, 2 liftes társasházban a legfelső; 10. emeleten eladó 51 nm-es, 2 szobás, étkezős, erkélyes lakás. A szoba ablakokból is és az erkélyről is full panoráma nyílik a Budai-hegyekre. A szobák külön bejáratúak, fürdőszoba és wc külön helyiségben található. Nappaliban klíma van beépítve. Lakás szép állapotban van, műanyag ablakok vannak, járólapos helyiségek, laminált padlós szobák. Alacsony rezsi, egyedi mérőórával felszerelt radiátorok. A lakás elhelyezkedésének köszönhetően télen sincs szükség a radiátorok bekapcsolására. Zárt folyosóról nyílik, biztonsági bejárati ajtóval. A közelben sétátávolságra megtalálható közért, Tesco, patika, óvoda, bölcsőde, iskola, cukrászda, Meki, gyermek- és felnőtt orvosi rendelő 1 perc sétára, Lidl, Aldi, Penny. stb. Buszmegálló 2 perc sétára Őrs vezér tere, Kőbánya-Kispestre. Amennyiben szeretné megnézni, kérem keressen a megadott mobilon.

### **További adatok:**

Légkondi: Igen |

### **Eladó Panellakás**

Budapest XVII. kerület Újlak utca

Ár: 36.90 M Ft

Iktatószám: 3241

Alapterület: 51 m<sup>2</sup>

Szobaszám: 2

Fűtés típusa: Távfűtés, Távfűtés egyedi méréssel

Állapot: Jó állapotú

Emelet: 10

Lift: Igen

Erkély: Igen

### **Ingatlanreferens**

Borbély István

Telefonszám: 06203887217

E-mail cím: hingatlaniroda@gmail.com