



# Happy House Ingatlaniroda

Cím: 1173 Bp. Pesti út 128.  
Telefon: 06-20-388-7217,  
06-30-978-1144  
E-mail: [info@hingatlan.hu](mailto:info@hingatlan.hu)



## **Leírás**

XVII. kerület, Rákoscsabán csendes mellékutcában egy 677 nm-es telken két ház épült, melyek külön-külön vagy egyben is megvásárolhatóak. A két háznak nincs közös fala, csak a fedett kocsibeálló teteje köti össze a két épületet. A két lakás egymástól teljesen független, külön közműórákkal rendelkezik. Kerítés fogja elválasztani egymástól, illetve ügyvéd által írt használati megosztással lesz jogilag is elválasztva. Az utcafront felőli házhoz kicsit kisebb kert tartozik, fedett kocsi beállóval, terasszal. A hátsó házhoz tartozik egy nagy elszeparált hátsó kert és egy nagy terasz, valamint udvari kocsi beállási lehetőség. A 2 lakás teljesen egyforma, csak egymás tükörképei. Még választható. Kétszintes, duplakomfortos, amerikai konyhás nappali + 3 szobás, 2 fürdőszobás 108 nm hasznos lakóterületű lakások. A házak 30-as téglafalazattal épültek 10 cm-es Dryvit szigeteléssel, 20 cm-es fődém szigeteléssel, gázcirkó fűtésrendszer padlófűtéssel kiépítve. Energetikai tanúsítvány szerint "CC" Opcionálisan kérhető hőszivattyús fűtés, vagy hűtő-fűtő klíma, "H" tarifával vagy akár napelem rendszer is, mivel ezeknek az előkészítése már megoldott. Burkolatok saját elképzelés szerint kiválasztható; hideg-meleg burkolatok 4.000 Ft / nm a megadott ár tartalmazza. Az ingatlant magánszemély építi, így a használt lakásokra vonatkozó kedvezmények és hitelek vehetők igénybe. A szerződés kötéstől (foglalózástól) számított kb. 2 hónapon belül kulcsrakészen átveheti és beköltözhet első tulajdonosa. A megadott ár a kulcsrakész állapotra vonatkozik, lakásonként. (konyhabútort nem tartalmaz, drágább burkolat vagy egyéb extrák feláráért kérhető) Az építő számos referenciával rendelkezik. Kiváló minőségben megépített ingatlanok, ár-érték arányban kitűnő választás lehet. Mivel az ingatlan kulcsai nálam vannak, így rugalmasan tudom személyesen is bemutatni, kérem keressen a megadott mobilon a hét bármely napján hívhat.

## **További adatok:**

Terasz: Igen |

---

## **Ingatlanreferens**

Borbély István  
Telefonszám: 06203887217  
E-mail cím: hingatlaniroda@gmail.com

## **Eladó Ikerház**

Budapest XVII. kerület Rákoscsaba

Ár: 79.90 M Ft

Iktatószám: 3229

Alapterület: 108 m<sup>2</sup>

Szobaszám: Nappali + 3 szoba

Fűtés típusa: Cirkó

Állapot: Újépítésű