



## Eladó Családi ház

### Budapest XVII. kerület Rákoskert

Iktatószám: 3228

Alapterület: 107 m<sup>2</sup>

Szobaszám: 3

Fűtés típusa: Cirkó

Állapot: Felújított

**Ár: 95.00 M Ft**

## További adatok:

Melléképület: Igen | Terasz: Igen |

## Leírás

XVII. kerület egyik legszebb részén, Rákoskerten, egy csendes, szép mellékutcában eladó 736 nm-es nagy telken, egy felújított önálló családi ház, melyben 2 lakás van kialakítva.

Telek 736 nm

Összes nettó lakóterület 92 nm + 15 nm-es kazánház + teraszok.

A ház alsó szintje, mely félszuterén kialakítású összkomfortos 30 nm-es, itt egy szoba, konyha-nappali és egy zuhanyzós fürdőszoba található wc-vel.

Felette, a magasszinten 62 nm-es lakás helyiségei:

Előszoba.konyha-nappali egy légtérben, innen tudunk kimenni a hátsó teraszra, valamint a bejárat az oldalsó terasz felől van.

Kettő szoba van, fürdőszoba (zuhanyzós, dupla mosdóval) és külön wc.

A hátsó teraszról megközelíthető 15 nm-es melléképületben kapott helyet a turbós kombi cirkó, egy külön wc kézmosóval és még tárolási lehetőség. Ennek a külső színezése a hideg idő miatt elmaradt, de benne van az árban, úgy mint a lábazat színezése is.

A tetőlécek cserélve lettek, valamint új Terrán betoncserep került fel.

Külső Dryvit szigetelést is kapott a ház.

Az összes villanyvezeték új, kezdve a villanyoszlopról bejövőtől, új villanyóra. Új csatorna és vízvezetékek. Geberit beépített wc tartályok.

Autóval az udvarra be lehet parkolni, akár 2-3 autóval is, a hátsó kertben még van egy szerelőakna is kialakítva. Hatalmas terasz a kert felé néz, csendes, nyugodt környezetben.

Amennyiben szeretné személyesen is megnézni a hét minden napján fogadom hívását és rugalmasan állok rendelkezésére, kérem hívjon a megadott mobilon.

## **Ingyenreferens**

Borbély István

Telefonszám: 06203887217

E-mail cím: [hingatlaniroda@gmail.com](mailto:hingatlaniroda@gmail.com)