

2019.02.23.



**Happy House**  
**Ingatlaniroda**

Cím: 1173 Bp. Pesti út 128.  
Telefon: 06-20-388-7217,  
06-30-978-1144  
E-mail: info@hingatlan.hu



### **Eladó Panellakás**

Budapest XVII. kerület Pesti út 159

Ár: 23.90 M Ft

Iktatószám: 2102

Alapterület: 45 m<sup>2</sup>

Szobaszám: másfél

Fűtés típusa: Házközponti fűtés

Állapot: Jó állapotú

Emelet: 4

Lift: Igen

Erkély: Nem

### **További adatok:**

### **Leírás**

Kizárólag a Happy House Ingatlaniroda kínálatában!

Rákoskeresztúron, panelprogramon átesett, szigetelt, liftes társasházban, egyedi hőórámérős fűtéssel eladásra kínálunk egy 45 nm-es, másfél szobás, jó állapotban lévő öröklakást az 5. emeleten. Szobák parkettásak, többi helyiség járólapos. Az ablakok műanyagra lettek cserélve. Rezsije valóban nagyon alacsony. Fűtése nyári időszakban 3-4ezer forint, téli időszakban 8-13 ezer között. Közös költség 8.630 Ft. Rendezett épületben, jó lakóközösséggel, minden a közelben. Óvoda, iskola, közért, bankok, posta, orvos stb 1-2 perces sétán belül elérhető. Szép világos, napfényes lakás, jó állapotban. Remek elosztásának köszönhetően a konyhában két személy étkezni is tud egy kis asztalnál. A szobák külön is nyílnak az előszobából, valamint egybe is nyílnak, de akár az le is zárható. Tartozik hozzá az emeleten egy kis tároló rész is. Tehermentes, akár hitelre is megvásárolható, költözés viszont kizárólag csak 2019. április végén!

### **Ingatlanreferens**

Borbély István

Telefonszám: 06203887217

E-mail cím: info@hingatlan.hu