

2019.06.25.



### **Eladó Családi ház**

Budapest XVII. kerület Rákoscsaba

Ár: 88.00 M Ft

Iktatószám: 8365

Alapterület: 215 m<sup>2</sup>

Telekterület: 874

Szobaszám: 3.5

Fűtés típusa: Cirkó, Vegyes tüzelésű kazán, Cserépkályha

Állapot: Jó állapotú

Emelet: Földszint

### **További adatok:**

Légkondi: Igen | Riasztó: Igen | Garázs: Igen | Beépíthető tetőtér: Igen | Medence: Igen |

### **Leírás**

XVII. kerület, Rákoscsabán eladásra kínálunk 874 nm-es telken lévő 215 nm-es egyszintes családi házas ingatlant. A ház 1995-ben épült betonfödémrel, Bramac cseréppel. A tetőtér 120 nm, beépíthető. Az eredeti tervrajztól néhány eltéréssel, jelenleg 3 és fél szobás, étkezőkonyhás, nagy fürdőszobás (itt van kád, zuhany és wc), a félszobához tartozik külön egy zuhanyzó és wc, valamint a közlekedőből nyílik még egy wc. A mellékelt alaprajzon a pirossal berajzolt a jelenlegi állapot. A garázs eredetileg 31 nm-es, ennek kb. feléből választották le a félszobát (ez egyébként könnyedén visszaalakítható) Az alaprajzon látható 40,8 nm-es "L" alakú terasz végig üveggel beépített és fűtött, télikert jellegű. Hatalmas étkezőkonyhája van, melyhez kamra is tartozik. Az egész lakásra jellemző a nagy és kényelmes terek, tágas szobák. Az utca és a szomszédok felől teljesen elszeparált, az egész telek 2.5 méter magas beláthatatlan kerítéssel van körbekerítve. Az utcafronti, déli oldalon egy szép nagy diófa és egy cseresznyefa árnyéka védi a házat a felmelegedéstől, valamint 2 db. klíma is van beszerelve. Háromféle fűtés közül választhatunk: Bosch kombi cirkó, vegyes tüzelésű kazán és van egy szép nagy cserépkályha is. Az ingatlan rendőrségre bekötött riasztórendszerrel van ellátva. A hátsó udvaron egy 50 m<sup>3</sup>-es, 1.65 méter mély medence biztosítja a luxus kényelmet, ahol a szép fákkal benőtt, parkosított kertben úgy érezhetjük, mintha saját kertünkben nyaralnánk. Szép, csendes mellékutcában helyezkedik el, közel a Péceli úthoz. A környéken megtalálható óvoda, iskola, közért, orvos, buszmegálló. További részletekért keressen bizalommal. Előzetes egyeztetéssel rugalmasan megtekinthető az ingatlan.

### **Ingatlanreferens**

Borbély István  
Telefonszám: 06203887217  
E-mail cím: info@hingatlan.hu