



Happy House
Ingatlaniroda

Cím: 1173 Bp. Pesti út 128.
Telefon: 06-20-388-7217,
06-30-978-1144
E-mail: info@hingatlan.hu



Leírás

XVII. ker, Rákoshegy, csendes, kis mellékutcában épülő, igényes ikerházakat kínálunk, mely már szerkezetkész állapotban van, szeptember környéki kulcsrakész átadással. A 753 nm-es telken épülő két egyforma lakás, egymás tükörképei lesznek, a jobboldalihoz kicsivel nagyobb telekrész tartozik. Még választható mindkét ikerfél. 2 szintes, összesen 149.04 nm-es, nappali + 4 hálószobás lakások. Kényelmes, tágas garázzsal, ahova nagyobb autó is befér. Ár: 850.000 Ft / m², mely a következőket tartalmazza: Rendkívül igényes és alapos kivitelezés, a kulcsrakész állapot itt valóban kulcsrakésznek jelent, viacoloros, fűvesített udvarral, 15 nm-es földszinti terasz, előtetővel, üvegkorlát az emeleti erkélyen. Igényes kerítés, 2 db. elektromos kapuval, egyik a garázshoz, a másik a ház oldalához, ahol még egy autóval be lehet parkolni az udvarra. Elektromos garázskapu. Az ár az alább írt további extrákat is tartalmazza: klíma beépítve, mindenhol padlófűtés, összes redőny elektromos, szobánként dupla TV kiépítés, extra sok elektromos dugaj, okosotthon kialakítás, fali tablettről irányítható fűtés, redőny, klíma. Fűtése hőszivattyús rendszerrel padlófűtés kialakításával. Nyílászárók 3 rétegű hang- és hőszigeteltek. 15 cm-es Dryvit hőszigetelő rendszer a külső falakon. A meghirdetett árban a hideg- és melegburkolat is 5.000 Ft./ m²-ig választható. Opcionálisan lehet kérni napelem kiépítését is. Az ingatlant építőipari Kft. építi, több referenciával rendelkeznek. CSOK és a jelenleg elérhető államilag támogatott hitelek felvehetőek. Szerződés kötésekor 15% foglaló, a többi részletekben vagy kulcsrakész állapotában fizetendő. Földszint: Előtér 3.67 m² WC 3.4 m² Nappali 25.49 m² Kamra 2.45 m² Étkezős konyha 14.94 m² Lépcsőház 3.71 m² Tároló 2.97 m² Helyiségek összes nettó lakóterülete 56.63 m² Garázs 21.07 m² Helyiségek összes nettó alapterülete 77.70 m² Terasz 15 m² Előlépcső 3.32 m² Emelet: Szoba 13.47 m² Szoba 12.58 m² Szoba 15.27 m² Szoba 11.26 m² Fürdőszoba 9.28 m² Közlekedő, lépcsőház 9.48 m² Helyiségek összes nettó alapterülete 71.34 m² Terasz 10.51 m² Földszint + tetőtér alapterülete 149.04 m² Szép utca, rendezett környék, és jó szomszédok. 98, 198, 980-as buszok 5 perc sétára. A közelben megtalálható óvoda, ált. iskola, közértek, cukrászda.

További adatok:

Légkondi: Igen | Terasz: Igen |

Ingatlanreferens

Borbély István
Telefonszám: 06203887217
E-mail cím: hingatlaniroda@gmail.com

Eladó Ikerház

Budapest XVII. kerület Alsó-Rákoshegy

Ár: 126.68 M Ft

Iktatószám: 3192

Alapterület: 149 m²

Szobaszám: Nappali + 4 háló

Állapot: Újépítésű