



### **Leírás**

Maglódon csendes mellékutcában eladó 1068 nm-es telken 2 szintes, összesen 163 nm-es, 6 szoba + nappalis könnyűszerkezetes családi ház. Földszint 80 nm + nagyméretű fedett terasz. Nappali (28 nm) konyha-étkező (11.3 nm), hálószoza (12 nm), tároló, fürdőszoba, wc, közlekedő, előszoba. Emelet 83 nm 5 szoba (24, 17, 11, 8, 8 nm) fürdőszoba, előtér, lépcsőfeljáró A ház 90-es évek második felében beton sávalapra épült, könnyűszerkezetes panelekkel. Külső falak favázás, hőszigetelt Betonyp borítású szendvicspanelek 125 cm széles modulba elhelyezve. A falpanelokat fa szellő pallóra állították, melyek a sávalaphoz vannak rögzítve, valamint a paneleket felső fa koszorú fogja össze vasalatokkal. Belső falak 7 cm vastagságúak. Borított fa padló földem szigetelve, tetőszerkezet kontyolt nyeregtető cserépfedéssel. Fűtése gázcirkó radiátorokkal. A nappaliban van hűtő-fűtő klíma, valamint kandalló is. Állapota jó, igény szerint kisebb esztétikai felújítást igényel, a kerítés szintén felújításra szorul. A hátsó kert felé, hangulatos, fedett terasz van kialakítva, az udvar végében medencének alap van betonozva. A telken van még egy könnyűszerkezetes garázs is aknával. Csendes, szép környezetben van, nagycsaládoknak kiváló ingatlan.

### **További adatok:**

Légkondi: Igen | Garázs: Igen | Terasz: Igen |

### **Eladó Családi ház**

Maglód Klenova

Ár: 69.90 M Ft

Iktatószám: 3183

Alapterület: 163 m<sup>2</sup>

Szobaszám: 6 + nappali

Fűtés típusa: Cirkó

Állapot: Jó állapotú

## **Ingatlanreferens**

Borbély István

Telefonszám: 06203887217

E-mail cím: [info@hingatlan.hu](mailto:info@hingatlan.hu)