



## **Leírás**

Egy szuper jó, fiatalos lakást kínálunk, mely 4 emeletes panelházra épült téglából 2001-ben, rendkívül alacsony rezssivel. Lift nincs! A lakást tágas terek és napfényesség jellemzi. A lakás 64 nm-es, nappali + 2 szobás, étkezős. A fürdőszoba, wc külön van. Az épület korábban már panelprogramon átesett, ennek köszönhetően szigetelt, valamint a fűtést korszerűsítették, egyedileg szabályozható és mérhető. Az ablakok 3 rétegű, hőszigetelt műanyagok, szűnyoghálóval. Egy hűtő-fűtő klíma is van felszerelve. A szobák laminált padlósak, a többi helyiség járólapos. NIVO biztonsági bejárati ajtó. A lakás teljes bútortalattal eladó, mely a vételár részét képezi, amennyiben a vevő igényt tart rá. (nappali szekrény, kanapé, ruhásszekrény, konyhabútor, gyerekágy stb. - a képek között látható) Fűtés + meleg víz télen kb. 12.000 Ft, nyáron 8.000 Ft. Közös költség 13.320 Ft, mely tartalmazza többek között a biztosítást, takarítást, Fundamenta megtakarítást is. Az épületben van egy tárolóhelyiség a földszinten, biciklinek, babakocsinak. A ház előtt ingyenes parkolási lehetőség. A társasház rendezett, felújított és megtakarítással rendelkezik. A lakás zárt lépcsőházból nyílik. A lépcsőház tiszta, jó lakókkal. Bár Pesti úti cím, a lakás jóval fentebb található a főúttól, egy csendes, fás parkra, illetve a parkolóra néznek az ablakok. Minden, ami a hétköznapi élethez fontos karnyújtásnyira elérhető. 500 méteren belül több közért, iskolák, óvodák, orvos, patika, bankok, buszmegállók, piac stb. elérhető.

## **Eladó Panellakás**

Budapest XVII. kerület Pesti út

Ár: 45.00 M Ft

Iktatószám: 3182

Alapterület: 64 m<sup>2</sup>

Szobaszám: 3

Fűtés típusa: Távfűtés egyedi méréssel

Állapot: Jó állapotú

Emelet: 5

Lift: Nem

## **További adatok:**

Légkondi: Igen |

---

## **Ingatlanreferens**

Borbély István

Telefonszám: 06203887217

E-mail cím: info@hingatlan.hu