



Leírás

XVII. kerületben a népszerű Madárdombon eladó saroktelken lévő ikerház, mely nagy családoknak, 2 generáció részére vagy akár családi vállalkozásnak is kitűnően alkalmas lehet. A telek 423 nm-es, a Kolibri utca felől garázs van, míg az Uszoda utca felől udvari autóbeálló. A ház 4 szintes, összesen 285 nm-es, melyből a hasznos lakóterület 200 nm, 4 szoba, 2 nappali, 2 fürdőszoba. 1. szint: Pince, szuterén 84 nm-es, itt található a gázcirkó és a gázbojler, több nagyobb helyiségből áll, kiválóan alkalmas konditerem, társalgó kialakítására vagy vállalkozás céljára is. 2. szint: Földszint 89 nm-es, nappali - konyhával, étkezővel, egy hálósoba, egy fürdőszoba wc-vel és a garázs. A garázs érdekessége, hogy egy motoros emelő van kialakítva, amely a pincészintre megy le. A nappali 14 nm-es teraszkapcsolattal van kialakítva a hátsó kert felé. 3. szint: 1. emelet 65 nm-es, nappali - konyhával, 2 hálósoba, fürdőszoba wc-vel. A nappaliból 11 nm-es erkély nyílik. 4. szint: 2. emelet tetőtér 46,5 nm-es egy légterű, jelenleg befejezésre vár. Itt egy wc kézmosóval van még kialakítva. Minden szint egy csigalépcsős lépcsőházból teljesen külön bejárattal nyílik, így alkalmas lehet 2 családnak vagy 3 lakás kialakítására + a pincészt bérbeadására is. A ház 2002-ben épült, téglából. Teljes felújítást igényel. Az ingatlanról videó is elérhető: https://youtu.be/HjPnngVU_pg

További adatok:

Garázs: Igen | Pince: Igen | Szuterén: Igen | Terasz: Igen |

Eladó Ikerház

Budapest XVII. kerület Kolibri utca 21

Ár: 79.90 M Ft

Iktatószám: 3174

Alapterület: 285 m²

Szobaszám: 6

Fűtés típusa: Cirkó

Állapot: Felújítandó

Ingyenreferens

Borbély István

Telefonszám: 06203887217

E-mail cím: hingatlaniroda@gmail.com