



## **Leírás**

Rákosligeten főúton, a Gyöngytyúk utcában eladó 689 nm-es telken lévő kb 80 nm-es 2.5 szobás ház + 3 garázs épület, az egyikből kis garzonlakást alakítottak ki. Az ingatlan nagyon rossz állapotban van, erősen felújításra szorul. Tégláépítésű, betonfödémes. A gázcirkót kikötötték, a radiátorokat levágták, így jelenleg csak villanyról lehet fűteni, sajnos a fűtetlenség meglátszik a házon, több helyen penészedés látható. Klíma van felszerelve. Birtokba adás előre láthatóan 2022. április környékén aktuális. A ház elosztása szerintem elég jó, a képek között az alaprajzon látható. A telek nagysága kellemes, a ház bővíthető. Felújítás után egy szép, értékes ingatlant tudhat magáénak, aki belevág. Ára 48 millió Ft. A hét minden napján kereshet.

## **További adatok:**

Légkondi: Igen | Garázs: Igen | Pince: Igen |

## **Eladó Családi ház**

Budapest XVII. kerület Rákosliget

Ár: 48.00 M Ft

Iktatószám: 3159

Alapterület: 80 m<sup>2</sup>

Szobaszám: 3

Állapot: Felújítandó

## **Ingatlanreferens**

Borbély István

Telefonszám: 06203887217

E-mail cím: info@hingatlan.hu