



### **Leírás**

Rákoscsabán csendes mellékutcában eladó 2020-ban épült 3 lakásos sorház szélső, legbelső lakása. Belső két szintes, összesen 73 nm hasznos alapterületű, nappali + 2 szobás, teraszos lakás a hozzá tartozó 242 nm-es telekkel. (az épületen kívüli telekméret) Alsó szinten előszoba, nappali-étkező-konyha, wc, lépcsőfeljáró található. Emeleten előtér, 2 hálószoba, külön wc, fürdőszoba. A nappaliból a 11 nm-es teraszra jutunk ki, kertkapcsolattal. A lakás teljes bútorzattal és berendezéssel együtt eladó, beleértve a konyhabútort és beépített konyhai gépeket, hűtő, étkezőasztal, kanapé, TV-k, stb. A fűtésről gázcirkó gondoskodik, mindenhol padlófűtés van. Az emeleti szobákban klíma is van felszerelve. Az épületen grafitos hőszigetelés van. Minimális rezsiköltség, gázszámla 7.000 Ft. A saját udvarra 2 vagy akár 3 autóval is be lehet parkolni.

### **További adatok:**

Légkondi: Igen | Terasz: Igen |

### **Eladó Sorház**

Budapest XVII. kerület Rákoscsaba

Ár: 68.50 M Ft

Iktatószám: 3158

Alapterület: 73 m<sup>2</sup>

Szobaszám: 3

Állapot: Újszerű

### **Ingatlanreferens**

Borbély István

Telefonszám: 06203887217

E-mail cím: info@hingatlan.hu