



Leírás

Zuglóban a Gvadányi utcában eladó egy teljes körűen, ízlésesen felújított 46 nm-es, 2 szobás, napfényes öröklakás panorámás kilátással. A felújítás során kicserélték a teljes villanyvezetékét, biztosítéktáblát, műanyag hang- és hőszigetelt ablakok vannak alu redőnyvel, új burkolatok, új radiátorok, felújított fürdőszoba. A szobákban igényes laminált padló van lerakva. A konyhában még nincs bútor, így azt a vevő még saját ízlése szerint választhatja. A kisebb szoba és a fürdőszoba között egy gardróbhelyiség is található, ahova a háztartási dolgokat el lehet pakolni. A fűtés egyedileg szabályozható és mérhető, mindössze havi 12.000 Ft átalány. A két liftes társasház rendezett, tiszta, a közös költség 10.200 Ft, mely tartalmazza a biztosítást és lépcsőház takarítást is. Nagyon jó szomszédok vannak, a lakás egy csendes, zárt lépcsőházból nyílik. Az ablakból szép panoráma nyílik és láthatjuk Rákospatakot is, ahol lehet sétálni, kikapcsolódni. Néhány perces sétán belül több közért, iskola, óvoda egyéb bevásárlási lehetőségek megtalálhatóak. Valamint karnyújtásnyira van az ÁRKÁD és az Őrs Vezér Tér. Parkolás a ház előtt ingyenes parkolóban. A lakás rendezett tulajdoni viszonyokkal, tehermentes, hitelezhető, előreláthatóan 1-2 hónap alatt birtokba vehető. Amennyiben szeretné megnézni várom hívását. Hétfévén is kereshet.

További adatok:

Eladó Panellakás

Budapest XIV. kerület Gvadányi utca

Ár: 31.50 M Ft

Iktatószám: 3147

Alapterület: 46 m²

Szobaszám: 2

Fűtés típusa: Távfűtés, Távfűtés egyedi méréssel

Állapot: Felújított

Emelet: 9

Lift: Igen

Ingatlanreferens

Borbély István

Telefonszám: 06203887217

E-mail cím: info@hingatlan.hu