



### **Leírás**

Felfüggesztve Az ingatlan eladása folyamatban. XVII. kerület, Rákoscsabán csendes mellékutcában eladó egy 689 nm-es önálló telken lévő családi ház, mely 1986-ban épült és a beltér teljes felújításon esett át. A házban kialakításra került egy előszoba, egy nagyszoba, egy kishálószoba, egy fürdőszoba wc-vel, konyha kamrával. A hasznos alapterület 56 nm. A felújítás során kicserélték a villanyvezetékeket, vízvezetéket, Ariston 100 literes villanybojler adja a meleg vizet. A nagyszobában Nord Sahara 3.5 KW-os Inverteres, A++ hűtő-fűtő klíma, míg a többi helyiségben NOBO fűtőpanel kerül beépítésre. Műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, valamint az összes burkolat cseréje is megtörtént. A későbbiekben igény szerint beépíthető a tetőtér, valamint oldalirányba is bővíthető. A ház betonfödémes, cseréptetős. A nagy udvar végében található még kettő melléképület valamint gyűrűs kút is van locsoláshoz. Az ingatlan tehermentes, hitelezhető. A környéken több közért, iskola, óvoda megtalálható, néhány perces autótúra elérhető az Auchan, Bauhaus valamint Rákoskeresztúr központ, ahol piac, bankok stb. vannak.

### **További adatok:**

Légkondi: Igen | Beépíthető tetőtér: Igen | Melléképület: Igen | Fűtő kút: Igen |

### **Eladó Családi ház**

Budapest XVII. kerület Rákoscsaba

Ár: 46.70 M Ft

Iktatószám: 3133

Alapterület: 56 m<sup>2</sup>

Szobaszám: 2

Állapot: Jó állapotú

## **Ingatlanreferens**

Borbély István

Telefonszám: 06203887217

E-mail cím: [info@hingatlan.hu](mailto:info@hingatlan.hu)