



### **Leírás**

Árcsökkenés! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG! KISLAKÁS, KISKÖLTSÉG! Kőbánya parkosabb részén ELSŐ EMELETI, TÉGLAÉPÜLETBEN, CIRKÓ FŰTÉSES, felújított 34m<sup>2</sup> 1 nagyszobás ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ erkélyes, MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓS lakás eladó, kocsibeállási lehetőséggel. Köves előszobából nyíló helyiségek: balra a világos, ablakos konyhája beépített konyhabútoros, külön nyílóan. Jobbra kádas ablakos fürdőszobája wc-vel, mosógépkiallással. Szemben parkettás szobája erkéllyel a belső parkra nézően. Komplet felújítása 4 éve történt: Új villany-vízvezetékek, új radiátorok, járólapos helyiségek, fa beltéri ajtók. Műanyag nyílászárókon redőny. Önálló 4m<sup>2</sup> pince. Közös költsége: 7,5eFt, többi költség mérőórák szerint. Közlekedése: 2 perces sétával 85, 85E Örs vezér térre 15 perc érünk, a Stadionokhoz hasonlóképpen a 95, 195 buszokkal, Blaha Lujza tér a 28 és 36 villamosokkal érhető el. Irányára: 22,9MFt

### **További adatok:**

Légkondi: Nem | Riasztó: Nem | Garázs: Nem | Pince: Igen |

### **Eladó Téglalakás**

Budapest X. kerület Lavotta u

Ár: 22.90 M Ft

Iktatószám: 3097

Alapterület: 33 m<sup>2</sup>

Szobaszám: 1

Fűtés típusa: Cirkó

Állapot: Felújított

Emelet: 1

Lift: Nem

Erkély: Igen

### **Ingatlanreferens**

Sáfár Anikó

Telefonszám: 06309781144

E-mail cím: info@hingatlan.hu